

Протокол № 03/2019

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, 4
проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы
«Домсканер» в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.**

«13» декабря 2019 г.

Форма проведения общего собрания - заочная с использованием информационной системы «Домсканер» в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Москва, Воробьевское шоссе, 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» декабря 2019г. по «13» декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 13.12.2019г. 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2019г. 18:00, Москва, Воробьевское шоссе, 4, с использованием информационной системы «Домсканер»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Богородов Игорь Михайлович, квартира № 136, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение: ДДУ, акт передачи помещения от 30.09.2017г. Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протокола № 03/2019 от «13» декабря 2019г. и решений собственников помещений: оригинал протокола передается в управляющую организацию ООО «УК «Воробьев дом» для направления в Мосжилинспекцию на постоянное хранение; копия протокола хранится в офисе управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом», находящемся по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, дом 4, пом.IV.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, Воробьевское шоссе, 4, собственники владеют 28438 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28438 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Москва, Воробьевское шоссе, 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 338 человек согласно Списку присутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 16841.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.22% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбрать председателем общего собрания - Богородова Игоря Михайловича, секретарем - Братчикова Владимир Александровича
- 2) Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 1 к настоящему сообщению), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения - 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды -



2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты - оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

3) Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 2 к настоящему сообщению), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения - 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды - 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты - оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

4) Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 3 к настоящему сообщению), представленному собственником помещений (квартир) №№ 28, 29 Дзугаевой И.И. и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях:

- предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 3 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Дзугаевой И.И.: площадь помещения - 4 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды - 1 584 179,72 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 72 копейки, при этом арендная плата за первый год аренды - 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки; порядок оплаты - оплата за первый год аренды в размере 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее

30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

5) Согласовать заключение с любым собственником помещения в МКД договоров аренды общего имущества МКД, при условии получения предварительного согласия Совета дома, на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно, прилегающей к помещению собственника частью коридора согласно проекту, представленному собственником помещения, на основании договора аренды. Условия договора аренды: площадь части коридора (коридора), являющегося общим имуществом в МКД, передаваемой в аренду - от 2 - до 10 кв. м.; срок аренды - 49 лет; ставка арендной платы за 1 кв.м. составляет 396 045 рублей (триста девяносто шесть тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, при этом арендная плата за первый год аренды составляет 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды. Порядок оплаты арендных платежей: оплата аренды за первый год аренды в размере 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды; оставшаяся часть арендной платы в размере 5% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается ежегодными аннуитетными (равными) платежами, начиная со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственнобытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД при условии получения предварительного согласия Совета дома, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Согласовать форму договора аренды (Приложение № 4 к настоящему сообщению). Определить, что расходование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

6) Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере:

- первые 30 минут без взимания платы;
- далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД - ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль

за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 5 к настоящему сообщению).

7) Разместить консьержей в каждой из 3 (трех) входных групп МКД (подъезды № 1, № 2, № 3 МКД). Включить услуги по размещению консьержей в перечень работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. Увеличить размер платы за работы и (или) услуги по управлению Многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с 01.03.2020 г. на дополнительные затраты, связанные с размещением консьержей (в том числе фонд оплаты труда) в размере 12,92 рублей на 1 кв. м. помещений, принадлежащих собственникам МКД (за исключением общего имущества). Утвердить Положение о консьерж-службе (Приложение № 6 к настоящему сообщению). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. от лица всех собственников МКД подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления о включении услуг консьерж-службы в перечень и периодичность услуг и работ, оказываемых в МКД (приложение № 2 к Договору управления), и в тарифы на содержание и текущий ремонт, управление и охрану общего имущества и коммунальные услуги (приложение № 3 к Договору управления), а также в п.3.1.4 Договора управления (Приложение № 7 к настоящему сообщению).

8) Внести изменения в Договор управления МКД, касающиеся увеличения периодичности услуг и работ по содержанию иного имущества в МКД, оказываемых управляющей организацией в МКД, в том числе: увеличить с 1 до 2 раз в год услуги по мытью ограждающих светопрозрачных конструкций с наружной стороны (п.3 Приложения № 2 к Договору управления). Стоимость услуги - 450 000 рублей (без увеличения стоимости услуг по договору управления). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления (Приложение № 7 к настоящему сообщению).

9) Уполномочить Председателя Совета дома по анализу, подготовке и проведению тендера по выбору управляющей организации на следующий период после сентября 2020 г.

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания - Богородова Игоря Михайловича, секретарем - Братчикова Владимир Александровича

СЛУШАЛИ: предложение высказал Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - Богородова Игоря Михайловича, секретарем - Братчикова Владимир Александровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Выбрать председателем общего собрания - Богородова Игоря Михайловича, секретарем - Братчикова Владимир Александровича». Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
15990.6	94.95	0	0	851.1	5.05

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По второму вопросу: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 7.1 к настоящему протоколу), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях:

- предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 7.1 к настоящему протоколу), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях:

- предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для

аккумуляции и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 7.1 к настоящему протоколу), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях:

- предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумуляции и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумуляции и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.» Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13425.6	47.21	390.1	1.37	3026	10.64

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 7.2 к настоящему протоколу), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях:

- предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым

платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 7.2 к настоящему протоколу), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях:

- предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 7.2 к настоящему протоколу), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях:

- предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят

три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.» Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13425.6	47.21	514.8	1.81	2901.3	10.20

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 7.3 к настоящему протоколу), представленному собственником помещений (квартир) №№ 28, 29 Дзугаевой И.И. и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 3 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Дзугаевой И.И.: площадь помещения – 4 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 1 584 179,72 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 72 копейки, при этом арендная плата за первый год аренды – 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных

средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 7.3 к настоящему протоколу), представленному собственником помещений (квартир) №№ 28, 29 Дзугаевой И.И. и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 3 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Дзугаевой И.И.: площадь помещения – 4 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 1 584 179,72 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 72 копейки, при этом арендная плата за первый год аренды – 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 7.3 к настоящему протоколу), представленному собственником помещений (квартир) №№ 28, 29 Дзугаевой И.И. и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 3 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Дзугаевой И.И.: площадь помещения – 4 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 1 584 179,72 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 72 копейки, при этом арендная плата за первый год аренды – 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для

аккумуляции и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.» Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13425.6	47.21	390.1	1.37	3026	10.64

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.


По пятому вопросу: Согласовать заключение с любым собственником помещения в МКД договоров аренды общего имущества МКД, при условии получения предварительного согласия Совета дома, на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно, прилегающей к помещению собственника частью коридора согласно проекту, представленному собственником помещения, на основании договора аренды. Условия договора аренды: площадь части коридора (коридора), являющегося общим имуществом в МКД, передаваемой в аренду - от 2 – до 10 кв. м.; срок аренды - 49 лет; ставка арендной платы за 1 кв.м. составляет 396 045 рублей (триста девяносто шесть тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, при этом арендная плата за первый год аренды составляет 95% от общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды. Порядок оплаты арендных платежей: оплата аренды за первый год аренды в размере 95% от общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды; оставшаяся часть арендной платы в размере 5% от общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается ежегодными аннуитетными (равными) платежами, начиная со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД при условии получения предварительного согласия Совета дома, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумуляции и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Согласовать форму договора аренды (Приложение № 7.4 к настоящему протоколу). Определить, что расходование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумуляции и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать заключение с любым собственником помещения в МКД договоров аренды общего имущества МКД, при условии получения предварительного согласия Совета дома, на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно, прилегающей к помещению собственника частью коридора согласно проекту, представленному собственником помещения, на основании договора аренды. Условия договора

аренды: площадь части коридора (коридора), являющегося общим имуществом в МКД, передаваемой в аренду - от 2 — до 10 кв. м.; срок аренды - 49 лет; ставка арендной платы за 1 кв.м. составляет 396 045 рублей (триста девяносто шесть тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, при этом арендная плата за первый год аренды составляет 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды. Порядок оплаты арендных платежей: оплата аренды за первый год аренды в размере 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды; оставшаяся часть арендной платы в размере 5% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается ежегодными аннуитетными (равными) платежами, начиная со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД при условии получения предварительного согласия Совета дома, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Согласовать форму договора аренды (Приложение № 7.4 к настоящему протоколу). Определить, что расходование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Согласовать заключение с любым собственником помещения в МКД договоров аренды общего имущества МКД, при условии получения предварительного согласия Совета дома, на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно, прилегающей к помещению собственника частью коридора согласно проекту, представленному собственником помещения, на основании договора аренды. Условия договора аренды: площадь части коридора (коридора), являющегося общим имуществом в МКД, передаваемой в аренду - от 2 — до 10 кв. м.; срок аренды - 49 лет; ставка арендной платы за 1 кв.м. составляет 396 045 рублей (триста девяносто шесть тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, при этом арендная плата за первый год аренды составляет 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды. Порядок оплаты арендных платежей: оплата аренды за первый год аренды в размере 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды; оставшаяся часть арендной платы в размере 5% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается ежегодными аннуитетными (равными) платежами, начиная со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД при условии получения предварительного согласия Совета дома, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Согласовать форму договора аренды (Приложение № 7.4 к настоящему протоколу). Определить, что расходование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев



дом» для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.» Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
12289	43.21	1263.1	4.44	3289.6	11.57

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 7.5 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 7.5 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств

средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 7.5 к настоящему протоколу).» Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13673.4	48.08	2460.9	8.65	707.4	2.49

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу: Разместить консьержей в каждой из 3 (трех) входных групп МКД (подъезды № 1, № 2, № 3 МКД). Включить услуги по размещению консьержей в перечень работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. Увеличить размер платы за работы и (или) услуги по управлению Многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с 01.03.2020 г. на дополнительные затраты, связанные с размещением консьержей (в том числе фонд оплаты труда) в размере 12,92 рублей на 1 кв. м. помещений, принадлежащих собственникам МКД (за исключением общего имущества). Утвердить Положение о консьерж-службе (Приложение № 7.6 к настоящему протоколу). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. от лица всех собственников МКД подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления о включении услуг консьерж-службы в перечень и периодичность услуг и работ, оказываемых в МКД (приложение № 2 к Договору управления), и в тарифы на содержание и текущий ремонт, управление и охрану общего имущества и коммунальные услуги (приложение № 3 к Договору управления), а также в п.3.1.4 Договора управления (Приложение № 7.7 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить консьержей в каждой из 3 (трех) входных групп МКД (подъезды № 1, № 2, № 3 МКД). Включить услуги по размещению консьержей в перечень работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. Увеличить размер платы за работы и (или) услуги по управлению Многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с 01.03.2020 г. на дополнительные затраты, связанные с размещением консьержей (в том числе фонд оплаты труда) в размере 12,92 рублей на 1 кв. м. помещений, принадлежащих собственникам МКД (за исключением общего имущества). Утвердить Положение о консьерж-службе (Приложение № 7.6 к настоящему протоколу). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. от лица всех собственников МКД подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления о включении услуг консьерж-службы в перечень и периодичность услуг и работ, оказываемых в МКД (приложение № 2 к Договору управления), и в тарифы на содержание и текущий ремонт, управление и охрану общего имущества и коммунальные услуги (приложение № 3 к Договору

управления), а также в п.3.1.4 Договора управления (Приложение № 7.7 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Разместить консьержей в каждой из 3 (трех) входных групп МКД (подъезды № 1, № 2, № 3 МКД). Включить услуги по размещению консьержей в перечень работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. Увеличить размер платы за работы и (или) услуги по управлению Многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с 01.03.2020 г. на дополнительные затраты, связанные с размещением консьержей (в том числе фонд оплаты труда) в размере 12,92 рублей на 1 кв. м. помещений, принадлежащих собственникам МКД (за исключением общего имущества). Утвердить Положение о консьерж-службе (Приложение № 7.6 к настоящему протоколу). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. от лица всех собственников МКД подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления о включении услуг консьерж-службы в перечень и периодичность услуг и работ, оказываемых в МКД (приложение № 2 к Договору управления), и в тарифы на содержание и текущий ремонт, управление и охрану общего имущества и коммунальные услуги (приложение № 3 к Договору управления), а также в п.3.1.4 Договора управления (Приложение № 7.7 к настоящему протоколу).» Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
14375.9	85.36	2271.6	13.49	194.2	1.15

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По восьмому вопросу: Внести изменения в Договор управления МКД, касающиеся увеличения периодичности услуг и работ по содержанию иного имущества в МКД, оказываемых управляющей организацией в МКД, в том числе: увеличить с 1 до 2 раз в год услуги по мытью ограждающих светопрозрачных конструкций с наружной стороны (п.3 Приложения № 2 к Договору управления). Стоимость услуги – 450 000 рублей (без увеличения стоимости услуг по договору управления). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления (Приложение № 7.7 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в Договор управления МКД, касающиеся увеличения периодичности услуг и работ по содержанию иного имущества в МКД, оказываемых управляющей организацией в МКД, в том числе: увеличить с 1 до 2 раз в год услуги по мытью ограждающих светопрозрачных конструкций с наружной стороны (п.3 Приложения № 2 к Договору управления). Стоимость услуги – 450 000 рублей (без увеличения стоимости услуг по договору управления). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления (Приложение № 7.7 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Внести изменения в Договор управления МКД, касающиеся увеличения периодичности услуг и работ по содержанию иного имущества в МКД, оказываемых управляющей организацией в МКД, в том числе: увеличить с 1 до 2 раз в год услуги по мытью ограждающих светопрозрачных конструкций с наружной стороны (п.3 Приложения № 2 к Договору управления). Стоимость услуги – 450 000 рублей (без увеличения

стоимости услуг по договору управления). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления (Приложение № 7.7 к настоящему протоколу).» Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
15756.7	93.56	716.7	4.26	368.3	2.19

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По девятому вопросу: Уполномочить Председателя Совета дома по анализу, подготовке и проведению тендера по выбору управляющей организации на следующий период после сентября 2020 г

СЛУШАЛИ: предложение высказал Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета дома по анализу, подготовке и проведению тендера по выбору управляющей организации на следующий период после сентября 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Уполномочить Председателя Совета дома по анализу, подготовке и проведению тендера по выбору управляющей организации на следующий период после сентября 2020 г.» Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
13368.1	79.38	1032.5	6.13	2441.1	14.49

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 26 л., в 1 экз.
- 2) Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 6 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 29 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1572 л., в 1 экз.
- 7) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, в том числе:
 - 7.1.) Проект перепланировки коридора (помещение общего пользования) на 12 этаже МКЖ «Воробьев Дом» по адресу: г.Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское ш., 4, пом.214, 215, на 3 л. в 1 экз.;

- 7.2.) Проект интерьера квартиры, адрес: г.Москва, Воробьевское ш., 4, с.1, кв.73-74, на 3 л. в 1 экз.;
- 7.3.) Проект перепланировки коридора кв.28, кв.29 на 2 л. в 1 экз.;
- 7.4.) Договор аренды (форма) на 11 л., в 1 экз.;
- 7.5.) Правила пользования гостевой парковкой на 4 л., в 1 экз.;
- 7.6.) Положение о консьерж-службе на 2 л., в 1 экз.;
- 7.7.) Проект дополнительного соглашения к договору управления, на 38 л. в 1 экз.;
- 7.8.) Смета на предоставление услуг стойки ресепшн, подъезд 1,2,3 на 1 л. в 1 экз.


Администратор общего собрания Богородов Игорь Михайлович


(подпись)

Председатель общего собрания Богородов Игорь Михайлович


(подпись)

Секретарь общего собрания Братчиков Владимир Александрович


(подпись)

«13» декабря 2019г.