

# **ПРОТОКОЛ № 001/2018**

## **Внеочередного общего Собрания собственников и правообладателей помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.4**

**Дата оформления настоящего Протокола:** «28» мая 2018 года

**Место оформления настоящего протокола:** г. Москва, Воробьевское ш., д.4

**Форма проведения Собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор Собрания:** организации ООО «УК «Воробьев дом», действуя как управляющая организация многоквартирного дома (многофункционального жилого комплекса), расположенного по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.4 (далее – МКД).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД:** 28 438,40 кв.м., что соответствует 100 голосам.

**Лица, принявшие участие в голосовании:**

- **Правообладатели помещений в МКД:** участники долевого строительства, принявшие от застройщика МКД соответствующее помещение (квартиру) по акту, либо их должным образом уполномоченные представители;
- **Собственники помещений (квартир) в МКД:** собственники, либо их должным образом уполномоченные представители.

Квалификация статуса лица и расчет количества голосов производилась на основании информации, предоставленной ООО «УК «Воробьев дом», действующей согласно п.3.1. ст. 45 ЖК РФ. Соответствующие документы представлены в составе Приложений к настоящему Протоколу.

**Порядок определения количества голосов, которыми обладает каждый собственник и правообладатель помещений в МКД на данном внеочередном общем Собрании собственников и правообладателей помещений:** пропорционально доле общей площади его помещений в общей площади помещений МКД (согласно обмерам БТИ) на основании данных, предоставленных ООО «УК «Воробьев дом».

**Оформление решений лиц, принявших участие в Собрании:** по каждому вопросу Повестки дня Собрания решение оформлялось в письменном виде путем заполнения и подписания каждым участником Собрания, принявшим участие в голосовании, соответствующего бланка Решения собственника помещений (далее - Лист голосования). Голоса лиц, сдавших Листы голосования, при подсчете принимались в соответствии с их отражением по тексту Листов голосования, признанных действительными. Листы голосования, заполненные одним лицом, но относящиеся к очному и заочному этапу голосования, отсутствуют.

**Дата, время и место проведения Собрания при очном голосовании:**

Дата проведения Собрания: 14 мая 2018 года (понедельник)

Место проведения Собрания: г.Москва, Воробьевское ш., д.4.

Время начала регистрации участников – физических лиц и выдачи им бюллетеней для голосования: 19 ч 00 мин. Регистрация завершена на момент начала подсчета голосов при очном голосовании.

Время начала Собрания: 19 ч 30 мин.

Завершение этапа очного голосования и подсчет голосов: 21 ч 30 мин. Результаты подсчета голосов оформлены протоколом, представленным в составе Приложений к настоящему Протоколу.

**Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о заочном голосовании (включительно):** 25 мая 2018 года.

**Место приема листов голосования при заочном голосовании:** г. Москва, Воробьевское ш., д.4.

**Дата и время подсчета голосов при заочном голосовании:** 11 час 00 мин (московское время) 28 мая 2018 года. Результаты оформлены протоколом, представленным в составе Приложений к настоящему Протоколу.

**Общие результаты подсчета голосов, с учетом статуса и количества голосов проголосовавшего лица как они были фактически по состоянию на начало дня 14 мая 2018 года, включая совокупные данные этапов очного и заочного голосования, отражены по тексту настоящего Протокола, отдельный документ не оформлялся.**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Счетная комиссия, утвержденная в ходе голосования по первому вопросу повестки дня в составе, в составе:

- Голоса очного голосования: Куртукова Ирина Леонидовна, Крюков Сергей Павлович, Соколов Дмитрий Андреевич.
- Голоса заочного голосования: Богородов Игорь Михайлович и Сагетдинова Эльвира Альбековна.

**Итого в общем голосовании, с учетом очного и заочного этапов, приняли участие собственники и правообладатели помещений в МКД, обладающие совокупными голосами в количестве 74,1164 из 100 возможных (в т.ч. 66,0764 голосов при заочном голосовании и 8,04 голосов очного голосования).**

**Разница в голосах по пунктам Повестки дня вызвана наличием листов голосования в очной форме, в которых по отдельным пунктам отсутствовало решение (детально отражено в протоколах подсчета голосов очного голосования счетной комиссии).**

**Собрание, проводимое путем очно-заочного голосования, признается правомочным, кворум в наличии.**

## **ОСНОВНАЯ часть протокола**

### **Повестка дня собрания:**

1. *Об избрании председателя собрания и секретаря собрания.*
2. *Об избрании счетной комиссии.*
3. *Об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Воробьевское шоссе, д.4, (п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации), и в соответствие с этим:*
  - *выборе управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» владельцем специального счета;*
  - *выборе ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*
  - *наделении Совета дома правом проводить все необходимые мероприятия, направленные на защиту денежных средств по формированию фонда капитального ремонта, в том числе путем смены кредитной организации, в которой открыт специальный счет, в случае реорганизации/ликвидации такой кредитной организации или отзыва у нее лицензий на осуществление банковских операций;*
  - *выборе управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,*

- определении порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,

- о выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.

5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту.

6. Установить сроки проведения капитального ремонта.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 10% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Совету дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.

8. О предоставлении согласия собственников на внесение изменений в фасад здания, а именно частичное изменение конструкций оконных проемов на 13-м этаже в нежилых помещениях № 220, 221, 222, 223 в соответствии с проектом изменения части фасадов на уровне 13 этажа МЖК «Воробьев дом» по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское шоссе, вл. 4, 4а № 17/ВД-136. О согласовании перепланировки части общего имущества собственников, а именно установки перегородки в коридоре на 13-м этаже (подъезд №3) в соответствии с Проектом перепланировки коридора (помещение общего пользования) на 13 этаже МЖК "Воробьев дом" по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское шоссе, вл. 4, 4а. № 18/ВД-130 предоставлении части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: коридор в подъезде 3, этаж №13, во временное пользование по договору аренды. О заключении договора аренды на общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно: коридор в подъезде 3, этаж №13 с собственником нежилых помещений №220, 221, 222 и 223. Определение лица, уполномоченного на заключение договора аренды от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях.

**По первому вопросу повестки дня**

- При очном голосовании:

**СЛУШАЛИ:**

по поручению Инициатора Собрания по первому вопросу повестки дня выступила Сагетдинова Э.А. и рассказала об обязанностях секретаря и председателя Собрания. Далее она представила кандидатуры, предлагаемые Инициатором Собрания.

В ходе образовавшейся дискуссии среди лиц, присутствовавших на очной части собрания, лицо – кандидат в председатели Собрания был изменен. В Листы голосования при очном голосовании были внесены соответствующие изменения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания - Богородова Игоря Михайловича, секретарем собрания – Сагетдинову Эльвиру Альбековну.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания - Богородова Игоря Михайловича<sup>1</sup>, секретарем собрания – Сагетдинову Эльвиру Альбековну<sup>2</sup>.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

**Совместные итоги голосования:**

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
71,1760	0	2,5019	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

**Принято решение по первому вопросу повестки дня Собрания:**

**РЕШЕНО:**

Избрать председателем собрания - Богородова Игоря Михайловича, секретарем собрания – Сагетдинову Эльвиру Альбековну.

**По второму вопросу повестки дня Собрания**

- При очном голосовании:

**СЛУШАЛИ:**

по поручению Инициатора Собрания по второму вопросу повестки дня выступила Сагетдинова Э.А. о необходимости избрания счетной комиссии.

Далее Богородов И.М. зачитал список лиц, предлагаемых Инициатором Собрания в качестве членов счетной комиссии при подсчете голосов очного голосования и заочного голосования.

В ходе образовавшейся дискуссии среди лиц, присутствовавших на очной части собрания, список лиц – кандидатов в члены счетной комиссии по подсчету голосов очного голосования был изменен. В Листы голосования при очном голосовании были внесены соответствующие изменения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

<sup>1</sup> Собственник помещений, кандидатура предложена в ходе очной части собрания

<sup>2</sup> Независимое лицо

Избрать счетную комиссию в следующем списочном составе:

Очная часть собрания:

- 1) Куртукова Ирина Леонидовна;
- 2) Крюков Сергей Павлович;
- 3) Соколов Дмитрий Андреевич.

Заочная часть собрания: подсчетом голосов будут заниматься председатель собрания и секретарь собрания, как они указаны в пункте 1 повестки дня.

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

- При заочном голосовании:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в следующем списочном составе:

Очная часть собрания:

- 1) Куртукова Ирина Леонидовна<sup>3</sup>;
- 2) Крюков Сергей Павлович<sup>4</sup>;
- 3) Соколов Дмитрий Андреевич<sup>5</sup>.

Заочная часть собрания: подсчетом голосов будут заниматься председатель собрания и секретарь собрания, как они указаны в пункте 1 повестки дня.

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

**Совместные итоги голосования:**

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
71,1760	0	2,5019	ЗА

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

**Принято решение по второму вопросу повестки дня Собрания:**

**РЕШЕНО:**

Избрать счетную комиссию в следующем списочном составе:

Очная часть собрания:

- 1) Куртукова Ирина Леонидовна;
- 2) Крюков Сергей Павлович;
- 3) Соколов Дмитрий Андреевич.

Заочная часть собрания: подсчетом голосов будут заниматься председатель собрания и секретарь собрания, как они указаны в пункте 1 повестки дня.

**По третьему вопросу повестки дня**

- При очном голосовании:

**СЛУШАЛИ**

по третьему вопросу повестки дня выступил Богородов И.М. и зачитал предложение Инициатора Собрания по вопросу.

<sup>3</sup> Собственник помещений, кандидатура предложена в ходе очной части собрания

<sup>4</sup> Собственник помещений, кандидатура предложена в ходе очной части собрания

<sup>5</sup> Представитель от УК Воробьев дом

В ходе образовавшейся дискуссии было предложено голосовать по каждому элементу (подразделу) отдельно либо, по желанию голосующего лица, полностью либо частично в целом.

Далее выступил Председатель Совета дома Васин М.В. и заявил категорический самоотвод по последнему подразделу предложения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Воробьевское шоссе, д.4 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:

- выбрать управляющую организацию ООО «УК «Воробьев дом» владельцем специального счета;
- выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- наделить Совет дома правом проводить все необходимые мероприятия, направленные на защиту денежных средств по формированию фонда капитального ремонта, в том числе путем смены кредитной организации, в которой открыт специальный счет, в случае реорганизации/ликвидации такой кредитной организации или отзыва у нее лицензий на осуществление банковских операций;
- выбрать управляющую организацию ООО «УК «Воробьев дом» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг;
- выбрать председателя Совета дома в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

- При заочном голосовании:

**ПРЕДЛОЖЕНО<sup>6</sup>:**

Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Воробьевское шоссе, д.4 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:

- выбрать управляющую организацию ООО «УК «Воробьев дом» владельцем специального счета;
- выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- наделить Совет дома правом проводить все необходимые мероприятия, направленные на защиту денежных средств по формированию фонда капитального ремонта, в том числе путем смены кредитной организации, в которой открыт специальный счет, в случае реорганизации/ликвидации такой кредитной организации или отзыва у нее лицензий на осуществление банковских операций;
- выбрать управляющую организацию ООО «УК «Воробьев дом» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

<sup>6</sup> Просьба принять решение по каждому разделенному блоку отдельно

- определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг;

- выбрать председателя Совета дома<sup>7</sup> в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

**Совместные итоги голосования:**

Количество голосов за варианты решения			Комментарий	Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался		
67,0510	3,2537	3,8117	Решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.	ЗА
68,2800	2,0247	3,8117		ЗА
32,4218	38,3298	3,3648		Решение не принято
66,6118	3,2537	4,2509		ЗА
68,2877	2,0247	3,8040		ЗА
22,5092	44,9740	6,3048	Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Решение не принято

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня Собрания:**

**РЕШЕНО:**

Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Воробьевское шоссе, д.4 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:

<sup>7</sup> На очной части собрания Председатель Совета дома выразил самоотвод и категорически протестовал против данного предложения.

- выбрать управляющую организацию ООО «УК «Воробьев дом» владельцем специального счета;
- выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- выбрать управляющую организацию ООО «УК «Воробьев дом» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

#### **По четвертому вопросу повестки дня**

- При очном голосовании:

**СЛУШАЛИ:**

по четвертому вопросу повестки дня Собрании выступил Богородов И.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы (Справочно: на 14.05.2018 г тариф составляет 17 руб. за 1 кв. м).

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрании и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

- При заочном голосовании:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы (Справочно: на 14.05.2018 г тариф составляет 17 руб. за 1 кв. м)

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрании и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

#### **Совместные итоги голосования:**

<b>Количество голосов за варианты решения</b>			<b>Решение, за которое проголосовало большинство голосов</b>
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержался</b>	
70,8380	1,4140	1,8644	<b>ЗА</b>

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрании и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

#### **Принято решение по четвертому вопросу повестки дня Собрании:**

**РЕШЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы

#### **По пятому вопросу повестки дня**

- При очном голосовании:



**СЛУШАЛИ:**

по пятому вопросу повестки дня выступил Богородов И.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту в соответствии с Постановлением от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

- При заочном голосовании:

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту в соответствии с Постановлением от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

**Совместные итоги голосования:**

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
70,8380	1,4140	1,8644	ЗА

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня Собрания:**

**РЕШЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту в соответствии с Постановлением от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

**По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

по шестому вопросу повестки дня выступил Богородов И.М. и рассказал, что предлагаемый срок соответствует требованиям законодательства.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить сроки проведения капитального ремонта: не позднее 2042г.

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

- При заочном голосовании:

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Установить сроки<sup>8</sup> проведения капитального ремонта: не позднее 2042г.

<sup>8</sup> Согласно требованиям законодательства

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

**Совместные итоги голосования:**

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
67,0270	1,4140	5,6754	ЗА

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня Собрания:**

**РЕШЕНО:**

Установить сроки проведения капитального ремонта: не позднее 2042г.

**По седьмому вопросу повестки дня**

- При очном голосовании:

**СЛУШАЛИ:**

по седьмому вопросу повестки дня выступил Богородов И.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 10% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Совету дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

- При заочном голосовании:

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в

Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 10% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Совету дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрании и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

**Совместные итоги голосования:**

Количество голосов за варианты решения			Комментарий	Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался		
29,4322	40,1291	4,5551	Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Решение не принято

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрании и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня Собрании не принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня**

- При очном голосовании:  
**СЛУШАЛИ:**

по восьмому вопросу повестки дня выступил Богородов И.М. и зачитал предложение, внесенное по инициативе собственника квартир 220,221,222,223. Далее выступил архитектор – представитель заинтересованного собственника помещений. В заключение выступлений Председатель Совета дома Васин М.В. дал пояснения о примененной методике определения размера арендной платы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить внести изменения в фасад здания, а именно частичное изменение конструкций оконных проемов на 13-м этаже в нежилых помещениях № 220,221,222,223 в соответствии с проектом изменения части фасадов на уровне 13 этажа МЖК «Воробьев дом» по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское шоссе, вл. 4, 4а № 17/ВД-136.

Согласовать перепланировку части общего имущества собственников, а именно установки перегородки в коридоре на 13-м этаже (подъезд №3) в соответствии с Проектом перепланировки коридора (помещение общего пользования) на 13 этаже МЖК "Воробьев дом" по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское шоссе, вл. 4, 4а. № 18/ВД-13.

О предоставлении части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: коридор в подъезде № 3, этаж №13, во временное пользование по договору аренды.

Согласовать заключение договора аренды на общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно: часть коридора в подъезде № 3, этаж №13 с собственником нежилых помещений №220,221,222 и 223 на следующих условиях:

- площадь части коридора, передаваемого в аренду составляет 17,5 кв.м;

- срок аренды составляет 49 лет;

- общая сумма аренды составляет

6 930 787 руб за весь срок действия договора аренды;

- в первый год сумм аренды составляет 6 584 248 руб.

- Сумма аренды со 2-го по 49-й год составляет

7 219,56 руб. в год;

Определить ООО «УК «Воробьев дом» в качестве лица, уполномоченного на заключение договора аренды от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

**ПРЕДЛОЖЕНО<sup>9</sup>**

Разрешить внести изменения в фасад здания, а именно частичное изменение конструкций оконных проемов на 13-м этаже в нежилых помещениях № 220,221,222,223 в соответствии с проектом изменения части фасадов на уровне 13 этажа МЖК «Воробьев дом» по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское шоссе, вл. 4, 4а № 17/ВД-136.

Согласовать перепланировку части общего имущества собственников, а именно установки перегородки в коридоре на 13-м этаже (подъезд №3) в соответствии с Проектом перепланировки коридора (помещение общего пользования) на 13 этаже МЖК "Воробьев дом" по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское шоссе, вл. 4, 4а. № 18/ВД-13.

О предоставлении части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: коридор в подъезде № 3, этаж №13, во временное пользование по договору аренды.

Согласовать заключение договора аренды на общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно: часть коридора в подъезде № 3, этаж №13 с собственником нежилых помещений №220,221,222 и 223 на следующих условиях:

- площадь части коридора, передаваемого в аренду составляет 17,5 кв.м;

- срок аренды составляет 49 лет;

- общая сумма аренды составляет

6 930 787 руб за весь срок действия договора аренды;

- в первый год сумм аренды составляет 6 584 248 руб.

- Сумма аренды со 2-го по 49-й год составляет

7 219,56 руб. в год;

Определить ООО «УК «Воробьев дом» в качестве лица, уполномоченного на заключение договора аренды от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

**Совместные итоги голосования:**

<sup>9</sup> Данный вопрос включен в повестку дня по инициативе собственника квартир 220,221,222,223

Количество голосов за варианты решения			Комментарий	Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался		
67,0325	3,2256	3,8583	Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

**Принято решение по восьмому вопросу повестки дня Собрания:**

**РЕШЕНО:**

Разрешить внести изменения в фасад здания, а именно частичное изменение конструкций оконных проемов на 13-м этаже в нежилых помещениях № 220,221,222,223 в соответствии с проектом изменения части фасадов на уровне 13 этажа МЖК «Воробьев дом» по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское шоссе, вл. 4, 4а № 17/ВД-136.

Согласовать перепланировку части общего имущества собственников, а именно установки перегородки в коридоре на 13-м этаже (подъезд №3) в соответствии с Проектом перепланировки коридора (помещение общего пользования) на 13 этаже МЖК "Воробьев дом" по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское шоссе, вл. 4, 4а. № 18/ВД-13.

О предоставлении части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: коридор в подъезде № 3, этаж №13, во временное пользование по договору аренды.

Согласовать заключение договора аренды на общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно: часть коридора в подъезде № 3, этаж №13 с собственником нежилых помещений №220,221,222 и 223 на следующих условиях:

- площадь части коридора, передаваемого в аренду составляет 17,5 кв.м;

- срок аренды составляет 49 лет;

- общая сумма аренды составляет

6 930 787 руб за весь срок действия договора аренды;

- в первый год сумм аренды составляет 6 584 248 руб.

- Сумма аренды со 2-го по 49-й год составляет

7 219,56 руб. в год;

Определить ООО «УК «Воробьев дом» в качестве лица, уполномоченного на заключение договора аренды от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**По девятому вопросу повестки дня**

- При очном голосовании:  
СЛУШАЛИ:

по восьмому вопросу повестки дня выступил Богородов И.М. и зачитал предложение Инициатора Собрания. В ходе последующей дискуссии было внесено предложение: если есть желание получать информацию еще и на электронную почту, необходимо сообщить ее управляющей организации путем указания адреса в соответствующем поле на бланке Листа голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» <http://uk-vorobievdome.ru/>, а также размещения в бумажном варианте на информационных стендах.

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

- При заочном голосовании:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок<sup>10</sup> уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» <http://uk-vorobievdome.ru/>, а также размещения в бумажном варианте на информационных стендах.

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

**Совместные итоги голосования:**

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
69,8213	1,3510	0,7606	ЗА

**Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.**

**Принято решение по девятому вопросу Повестки дня Собрания:**

**РЕШЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» <http://uk-vorobievdome.ru/>, а также размещения в бумажном варианте на информационных стендах.

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, шесть групп документов в составе:

- Информация о собственниках (правообладателях) помещений, предоставленная управляющей организацией МКД;
- Протоколы подсчета голосов и листы голосования;
- Сообщения о проведении Собрания, направленные в адрес лиц, имеющих право участия в Собрании, документы почтовой рассылки;
- Документы в составе материалов к Собранию.

<sup>10</sup> Если есть желание получать информацию еще и на электронную почту, необходимо указать ее адрес в соответствующем поле на бланке ниже

Настоящий Протокол составлен в количестве трех идентичных оригинальных экземпляров, при этом:

- первый экземпляр, с приложением оригинальных документов по составу Приложений, – подлежит хранению у Инициатора Собрания,
- второй экземпляр, с приложением копий документов по составу Приложений, - предназначен для передачи в орган муниципальной власти по принадлежности,
- третий экземпляр, с приложением копий документов по составу Приложений, подлежит хранению согласно решению Собрания по десятому пункту повестки Собрания: офис управляющей компании ООО «УК «Воробьев дом», находящейся по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, пом.IV.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_

И.М. Богородов

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_

Э.А. Сагетдинова

Инициатор Собрания, управляющая организация МКД  
ООО «УК «Воробьев дом»  
Генеральный директор \_\_\_\_\_

В.А. Братчиков



